

INNEXIS

Mergers & Acquisitions

IHR WACHSTUMSPARTNER FÜR STRATEGISCHE STANDORTENTWICKLUNG

Business Development für die Pharma und Life Science Branche

INNEXIS

IHR WACHSTUMSPARTNER
FÜR STRATEGISCHE
STANDORTENTWICKLUNG

Mergers & Acquisitions | Business Development für die Pharma und Life Science Branche

INNEXIS

A man in a blue jacket is looking at a tablet computer. In the background, two scientists in white protective suits and blue hairnets are working in a laboratory. One scientist is holding a blue container, and the other is holding a tablet. The scene is lit with blue and green light, suggesting a high-tech or scientific environment.

IHR WACHSTUMSPARTNER FÜR STRATEGISCHE STANDORTENTWICKLUNG

Mergers & Acquisitions | Business Development für die Pharma und Life Science Branche

Vom Standorterwerb bis zur Neuansiedlung – Ihr Erfolg ist unser Geschäft

INNEXIS verbindet umfassende M&A-Kompetenz mit aktivem Business Development: Wir erwerben, betreiben und entwickeln Standorte zu leistungsfähigen Pharma & Life Science Parks und schaffen zudem die Bedingungen für erfolgreiche Neuansiedlungen. Damit sichern wir den Wert bestehender Infrastruktur, erhöhen die Auslastung, eröffnen Wachstumspfade und entwickeln Ihre Standorte zu strategischen Assets.

Unsere Leistungen im Überblick:

- **Standorte sicher erwerben und weiterentwickeln**

- **Infrastruktur optimal auslasten**

- **Neue Unternehmen gezielt ansiedeln**

- **Nachhaltige Entwicklung vorantreiben**

- **Durchgängige GxP-Compliance sicherstellen**



Über uns

INNEXIS – INFRASTRUCTURE FOR LIFE

Als Eigentümer und Betreiber von Pharma & Life Science Parks in Europa sowie Anbieter von spezialisierten Lösungen in Engineering und Logistik gestalten wir zukunftsfähige und nachhaltige Infrastrukturlösungen für die Life Science Branche. Unsere Spezialisierung auf Pharma und Biotech, kombiniert mit tiefem regulatorischem Know-how, GxP-Kompetenz und Nähe zu den entscheidenden Prozessschnittstellen, sorgt für Sicherheit und Effizienz. Ob Sie einen Produktionsstandort aufbauen, Flächen erweitern oder spezialisierte Dienstleistungen benötigen: Wir bieten, was Sie brauchen. Damit Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich zählt: die Gesundheit von Menschen weltweit.

MERGERS & ACQUISITIONS

Wir übernehmen Ihren Standort – operativ, regulatorisch, strategisch.

Mit über 25 Jahren Erfahrung erwerben und entwickeln wir Pharma & Life Science Parks. Wir investieren in zukunftsfähige Infrastrukturen, reduzieren ökologische Risiken und gewährleisten höchste Standards für den Betrieb pharmazeutischer Standorte. So gewinnen Sie strategischen Freiraum und können Ihre Ressourcen auf Forschung, Entwicklung und Produktion konzentrieren.



Ihre Vorteile

- ✓ **Betreiberverantwortung, die Sicherheit schafft**
Wir sorgen für funktionierende Infrastrukturen, übernehmen den vollständigen Betrieb, gewährleisten reibungslose Prozesse und GxP-Compliance und unterstützen Sie bei der Erreichung Ihrer Klimaziele.
- ✓ **Multi-User-Parks, die Ihr Business stärken**
Wir entwickeln Areale weiter und schaffen Zugang zu einem innovativen Ökosystem – für mehr Flexibilität, Kosteneffizienz und nachhaltiges Wachstum.
- ✓ **Deal-Strukturen, die zu Ihrer Strategie passen**
Asset Deal oder Share Deal: Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die Sie bei Ihrer Strategie unterstützen und langfristig Werte sichern.
- ✓ **Mehr Freiraum für Ihr Kerngeschäft**
Wir entlasten Sie von betrieblichen und infrastrukturellen Aufgaben, damit Sie Ressourcen für Forschung, Produktion und Innovation gewinnen.
- ✓ **Reibungslose Übergänge ohne Betriebsrisiken**
Wir garantieren 100 % Business Continuity – dank etablierter Strukturen, bewährter Prozesse und nahtloser Integration.

BUSINESS DEVELOPMENT

Wir machen aus Ihrem Standort einen Wachstumsmotor

Standortentwicklung als Dienstleistung: Wir unterstützen Unternehmen dabei, sich in unseren Pharma & Life Science Parks anzusiedeln und zu wachsen. Wir schaffen die Rahmenbedingungen, damit Sie schnell starten und sicher produzieren und forschen können. Mit tiefem Branchenverständnis, skalierbaren Lösungen und einem starken Ökosystem sorgen wir so dafür, dass Ihre Ideen Realität werden.



Ihre Vorteile

- ✓ **Standortentwicklung mit klarer Zielrichtung**
Wir entwickeln maßgeschneiderte Standortstrategien, die exakt zu Ihren Geschäftszielen passen – von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Ansiedlung.
- ✓ **Infrastruktur & Services aus einer Hand**
Wir reduzieren Komplexität, verringern Investitionskosten (CAPEX) und beschleunigen die Time-to-Market – dank unseres Full-Service-Ansatzes.
- ✓ **Wachstum im starken Life Science Ökosystem**
Wir sorgen für Vernetzung, Synergien und ein Umfeld, das Innovation fördert und neue Geschäftschancen eröffnet.
- ✓ **Flexible Lösungen für jede Entwicklungsphase**
Wir bieten flexible, skalierbare Standortlösungen und verschaffen Ihnen Planungssicherheit und Wachstumsspielräume.
- ✓ **Partnerschaftlich, langfristig, zielorientiert**
Wir denken unternehmerisch und entwickeln Lösungen für Ihr Business, die Wirkung zeigen – heute und morgen.

Bereit für den nächsten Schritt?

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und lassen Sie uns gemeinsam über Ihre Standort- und Wachstumsvorhaben sprechen.

Wir sind für Sie da:

Julia Jäger, CFA

Director Business Development and Mergers & Acquisitions

Julian Pitz

Senior Manager Business Development and Mergers & Acquisitions

Dr. Alexandra Hofmockel

Project Manager Business Development and Mergers & Acquisitions

Telefon: +49 160 990 70 468

E-Mail: bma@infrareal.de

